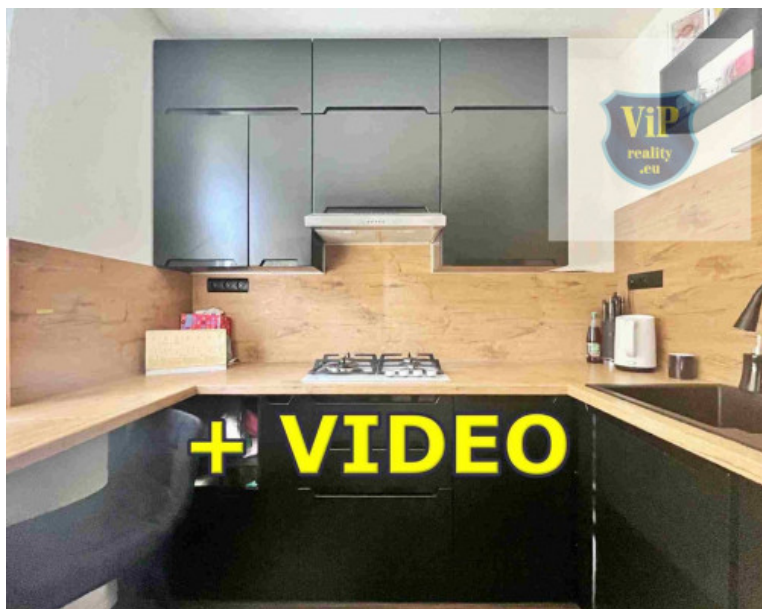




PREDANÉ. ÚŽASNÝ 3-IZBOVÝ BYT 74 m², , klíma, mur. jadro, Západ



Predané

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	K. Šmidkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

Úžasný 3-izbový byt 74 m² - Vaše nové bývanie plné pohodlia a svetla!

ID: 466

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje 3-izbový byt 74m² v atraktívnej lokalite ulica Šmidkeho, sídlisko Západ, Zvolen - váš vlastný prístav

šťastia

Tento byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné a moderné bývanie v pokojnej lokalite.

□ *Otvorte Dvere k Svojemu Novému Domovu! Slnčný a priestranný byt plný možností čaká na Vás!* □

Predstavte si, že každý deň vstávate do krásne presvetlenej obývačky a kuchyne orientovanej na juhovýchod. Slnko vás víta hneď z rána a dodáva vášmu dňu energiu.

Vaša spálňa a detská izba, orientované na severozápad, ponúkajú tichý a pokojný priestor na odpočinok a relaxáciu.

Informácie o byte:

Výmera: Celková plocha cca. 74,6 m² (z toho byt cca 73,1 m² a pivnica cca 1,5 m²)

Poschodie: 4/8, bez balkónu

Orientácia: Juhovýchod (kuchyňa a obývačka) – ideálny pre ranné svetlo, Severozápad (spálňa a detská izba) – pokojná a chladnejšia časť bytu na večer

Stav: Byt je čiastočne zrekonštruovaný, s murovaným jadrom a oddeleným WC. Dispozícia bytu bola upravená pre optimálne využitie priestoru.

Kuchynská linka: Nová, vrátane moderných zabudovaných spotrebičov – ideálna pre každého, kto miluje varenie.

Klimatizácia: Prenosná klimatizácia pre príjemný komfort počas horúcich dní.

Elektrika: Nová medená elektroinštalácia v jadre a kuchyni.

Mesačné náklady: Len 119 997 € pre 4 osoby + elektrina (35 €) a plyn (18 €). Výhodou sú pravidelné preplatky!

Volnosť: Byt je voľný po dohode, predaj je motivovaný kúpou nového domu, čo otvára priestor na flexibilné rokovania.

Viac info, foto, video, pôdorysy atď. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/smidkeho-zapad>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite SMS/mailom a kedykoľvek si ho pozrite)

Prečo si vybrať tento byt?

Tento byt ponúka nielen skvelú dispozíciu a moderné vybavenie, ale aj príjemnú atmosféru. Vďaka novej kuchyni so zabudovanými spotrebičmi a murovanému jadru je pripravený na pohodlný život.

Prenosná klimatizácia zabezpečí osviežujúci komfort počas leta. Orientácia bytu na juhovýchod prinesie do vášho každodenného života veľa svetla, zatiaľ čo severozápadná časť ponúka chladné útočisko na odpočinok.

Tak ako? Páčia sa vám výhody tohoto bytu? Vybavenie, klíma, cena, bezpečnosť, parkovanie, lokalita....

Ved' najlepšia lokalita je o našich každodenných činnostiach.

Práca? Deti do školy? Nákupy? Prechádzky? Aktívny život? Rôzne športy?

To všetko je tu, čo by kameňom dohodil.

Cena: 119.997 € s možnosťou dohody - Neváhajte, táto príležitosť sa neobjavuje často!

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

Igor Ambrózy

Telefón: 0948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

Čo myslíte? Je toto ten byt, ktorý hľadáte? Zdvihnite telefón a presvedčte sa na vlastné oči!

Mesačné náklady len 170.-€, (plus elektriika cca. 35 a plyn cca. 18) čo viac si priať?

Ostane na rodinu, na koníčky, aj na hypotéku. Mimochodom, ku kúpe bytu Vám ponúkam 100% - né financovanie, bezplatne a s garanciou. No nekúpte to....

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

A cena? Pri veľkosti tohto bytu je cena naozaj lákavá.

Cena je pripravená v akcii: 119.997.-€

Uvedená cena je pri porovnaní iných cien viac ako priaznivá.

Zohnať aj v dnešných časoch takýto byt je veľmi ťažké, lokalita je fakt vynikajúca.

Takže neváhajte:

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

Teším sa na Vás. Igor Ambrózy. 0948 22 44 24

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

TECHNICKÉ INFO:

Byt je na 4/8-om poschodí s výťahom. Na prízemí sú aj spoločné priestory, ktoré sú uzamknuté a môžete si tam bezpečne odložiť napríklad bicykle, kočíky, čokoľvek.....

Byt je slnečný, kuchyňa a obývačka sú orientované na juhovýchod, spálňa a detská izba sú na severozápad.

Byt sa nachádza na ulici Šmidkeho a predáva sa čiastočne zariadený (tak ako je na foto).

V blízkosti sa nachádza aj kompletná občianska vybavenosť s obchodmi, reštauráciami, školami a zdravotníckymi zariadeniami. Dopravné spojenie je tiež vynikajúce, vďaka čomu máte rýchly a jednoduchý prístup do centra mesta aj do prírody.

Ak hľadáte tiché a príjemné bývanie vo výhodnej lokalite vo Zvolene, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto krásneho bytu.

Dispozícia: Byt je typu 3+1, čo znamená, že je obývačka oddelená od kuchyne. Zo vstupnej chodby sa ide do WC, kúpeľne, do obývačky, do spálne a do detskej izby.

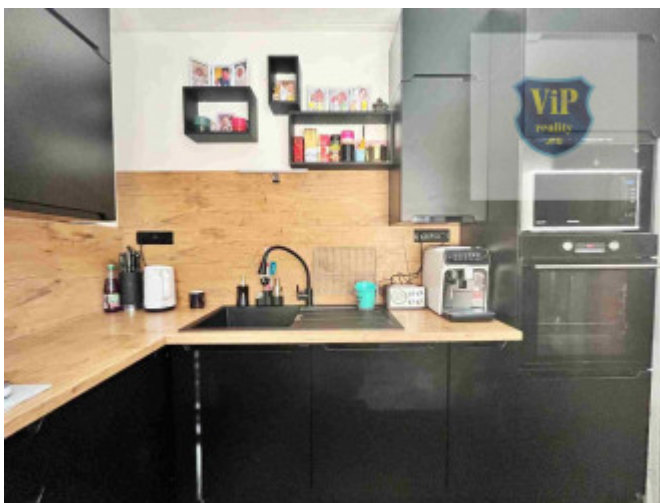
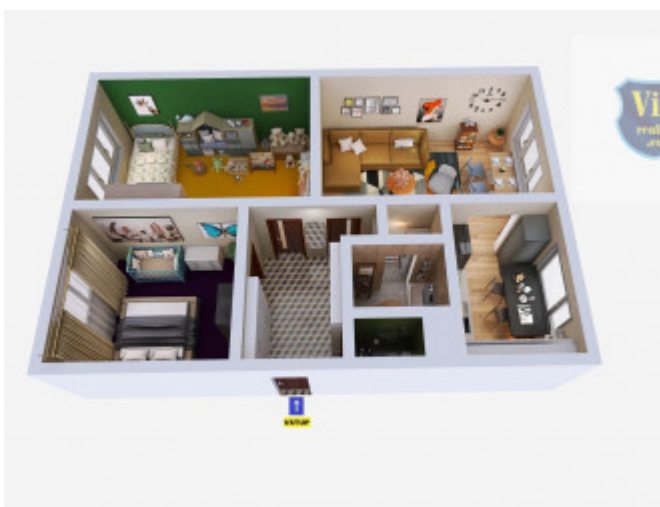
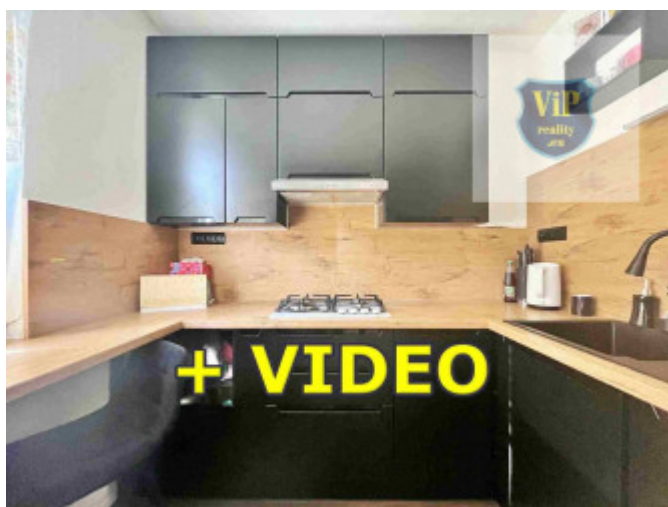
Byt má podľa dokumentácie výmeru nakomplet 73,6m². Meraním nám vyšiel samotný byt cca. 73,16m² plus pivnica cca. 1,5m². Spolu je to 74,6m². Merané orientačne od steny po stenu.... (bez záruky)

Mesačne náklady: cca. 170 EUR a k tomu električka a plyn. Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené externou firmou.

Lokalita : Všade je blízko, či už za prácou alebo za rekreáciou...

Zvolen ako okresné mesto ponúka skutočne nekonečné možnosti na realizáciu. Či už kultúrne vyžitie alebo športovo-turistické. Výhodou totiž je aj blízkosť prírody a možnosť prechádzok popri Hrone.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

