



PRENAJATÉ. Prenájom 2i byt 67m² + balkón 4m², nový a zariadený, energie v cene, Zvolen - Pri Zimáku



Prenajaté

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pod Dráhami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	preajaté	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRENAJATÉ.

Prenájom 2-izbového bytu v novostavbe s balkónom a parkovaním, Zvolen - Pod Pustým Hradom

ID: 473

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne predstavuje tento nový a moderný 2-izbový byt o rozlohe 67 m². Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Pod Pustým Hradom, v bezpečnej oblasti neďaleko zimného štadióna.

□ Komfortné bývanie v novostavbe s balkónom a parkovaním! □

Predstavte si život v tomto úplne novom byte, kde je všetko zariadené tak, aby vám poskytlo maximálne pohodlie. Všetko, čo potrebujete, je tu pripravené – stačí sa nasťahovať!

Čo všetko ponúka tento byt?

Výmera: 67 m² + veľký balkón (vyše 4 m²) s krásnym výhľadom na prírodu

Poschodie: 2/4 – ideálne pre pohodlné bývanie s výťahom

Zariadenie: Kompletne vybavenie, vrátane rohovej sedacej súpravy, TV, stola so stoličkami, kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi (práčka, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, digestor)

Kúpeľňa: Vaňa aj sprchový kút, WC Geberit, práčka

Úložné priestory: Veľké vstavané skrine v chodbe a spálni

*Klimatizácia: V každej izbe, pre maximálny komfort počas horúcich dní **

Pivnica: Patrí k bytu, ideálne na uskladnenie vecí

Viac info, foto, video, 3D prehliadka, pôdorys, nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/pri-zimaku>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom či SMS a pozrite kedykoľvek...)

Náklady na prenájom

- Nájomné: 600 €/mes. vrátane energií, (platí sa mesiac vždy vopred) + 30 € za parkovacie miesto, teda spolu 630 €.

- Depozit: 630 € (vratný pri ukončení nájmu)

- Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime *Nájom plus+* garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise Zmluvy o prenájme sa platí vratný depozit 630 € a nájomné za prvý mesiac 630€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (630€). Teda spolu platba na úvod je 1.890€.

Ďalšie výhody:

Bytovka je v uzavretom areáli - bezpečnosť a súkromie na prvom mieste ?Lokalita Pod Pustým Hradom ponúka tiché a príjemné prostredie, zároveň s vynikajúcou dostupnosťou do mestaByt je vhodný pre mladý pár, jednotlivcov alebo tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanieFajčenie povolené len na balkóne, domáci miláčikovia po dohode ?Byt je voľný ihneď - kľúče sú k dispozícii

Máte záujem? Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Kontakt:

Igor Ambrózy

Firma: ViPReality.eu

Tel.: 0948 22 44 24

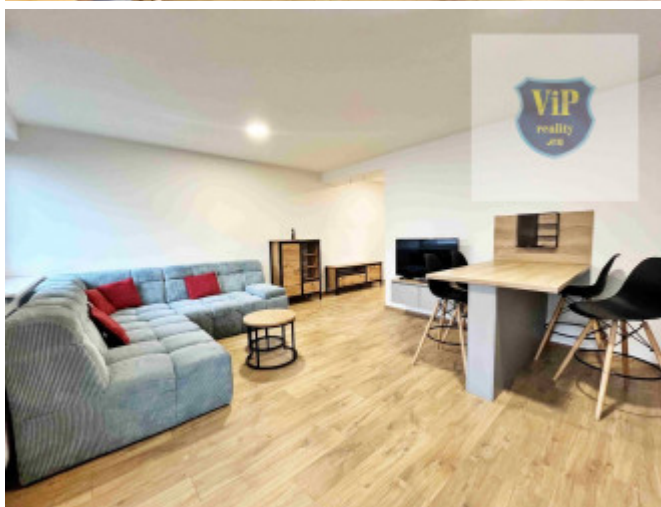
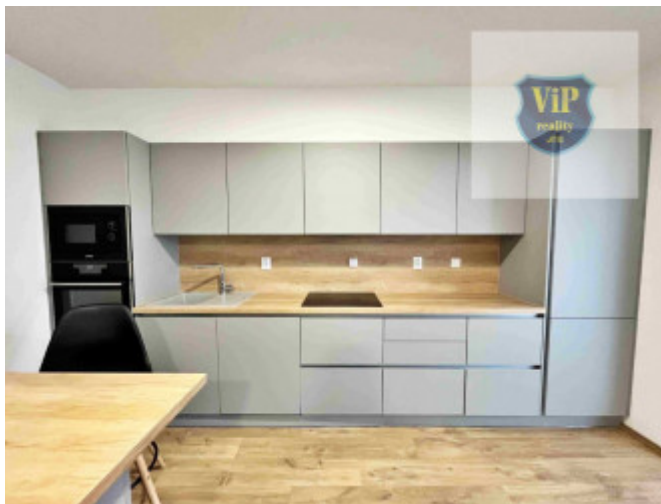
Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

Tento byt je pripravený stať sa vašim novým domovom. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Zdvihnite telefón a zarezervujte si svoju obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

