

Video. 2+1 komplet prerobený 57m2, vonia novotou, Fončorda - B. Bystrica



Zrušené

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Banská Bystrica |
| Ulica: | Okružná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 57 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status: | zrušené | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | úplne prerobený | Výťah: | nie |
| Celková plocha: | 57 m ² | Energetický certifikát: | B |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 4 | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet izieb: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívny 2-izbový byt 57 m² -- Vaše nové bývanie s vôňou novoty!

PRIPRAVUJEME.

ID: 476

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt 57m² v lukratívnej lokalite sídliska Fončorda -- váš nový domov plný možností!

Tento výnimočný byt je ideálny pre mladý pár, ktorý hľadá svoje prvé bývanie, pre hendikepovaných ľudí vďaka bezbariérovému prístupu, alebo ako reprezentatívne priestory pre vašu firmu.

☐ Otvorte dvere k svojmu novému domovu! Úplne nový interiér s modernými prvkami čaká práve na vás! ☐

Predstavte si, že vstupujete do bytu, ktorý ešte vonia novotou. Každý detail, každý kút je premyslene zrekonštruovaný s dôrazom na kvalitu a moderný dizajn. Práve dokončená kompletná rekonštrukcia prináša do bytu nový život a energiu.

Informácie o byte:

- Výmera: 57 m²*
- Poschodie: Prízemie (bezbariérový prístup) + murovaná pivnica*
- Stav: Kompletne zrekonštruovaný, pripravený na okamžité nastťahovanie*
- Nové prvky v byte:*
 - Kompletne nová elektroinštalácia*
 - Nové stierky a maľovky*
 - Kvalitné podlahy*
 - Moderné interiérové dvere*
 - Dizajnové svietidlá*
 - Luxusná kúpeľňa a samostatné WC*
 - Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi:*
 - Indukčná varná platňa*
 - Umývačka riadu*

- Elektrická rúra
- Mikrovlnná rúra
- Priestranná chladnička s mrazničkou

Viac info nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/predaj-okruzna>

(link si skopírujte a otvorte vo vašomotrice prehliadači alebo si ho pošlite SMS, či mailom)

Prečo si vybrať tento byt?

Tento byt je unikátny svojou všestrannosťou. Či už hľadáte štartovacie bývanie, bezbariérový prístup alebo priestor pre podnikanie, tento byt spĺňa všetky požiadavky. Tichá lokalita na Fončorde poskytuje pokoj a súkromie, zároveň ste len 15 minút chôdze od centra mesta.

Vďaka komplexnej rekonštrukcii nebudete musieť do bytu investovať ani euro - všetko je nové, moderné a pripravené na váš komfortný život.

Lokalita a dostupnosť:

- Pokojná časť sídliska Fončorda
- 15 minút pešo do centra mesta
- Výborná občianska vybavenosť v okolí
- Skvelé parkovanie pred domom
- Tichá ulica s množstvom zelene

Výhody bytu na prízemí:

- Ideálny pre osoby so zníženou mobilitou
- Perfektný na podnikateľské priestory
- Žiadne schody - pohodlné nosenie nákupov
- Príjemná teplota v lete
- Nižšie náklady na energie iba 105 eur mesačne plus električka

TECHNICKÉ INFO:

- Byt sa nachádza na prízemí bytového domu
- Byt má výmeru 57m²
- Kompletne nová elektroinštalácia
- Nové rozvody vody a odpadu
- Murované jadro
- Samostatné WC
- Špičkové materiály použité pri rekonštrukcii
- Kvalitné plastové okná
- Zosilnené vchodové dvere

Byt sa predáva s kompletne novou kuchynskou linkou so spotrebičmi a úplne novou kúpeľňou a WC. Stačí doplniť nábytok do spálne a obývačky, priniesť si osobné veci a môžete bývať! Spálňa a obývačka budú priripavené bez nábytku. V galérii sú vizualizácie, byt sa momentálne prerába. Dokončený bude do cca. 10. decembra 2024.

Cena: 154 997 € s možnosťou dohody

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku:

Igor Ambrózy

Telefón: 0948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

Čo myslíte? Je toto ten byt, ktorý hľadáte? Zdvihnite telefón a presvedčte sa na vlastné oči!

Mesačné náklady sú príjemným prekvapením - vďaka novej elektroinštalácii a kvalitným materiálom sú prevádzkové náklady minimálne. Oстане vám tak viac na rodinu, koničky či splátky hypotéky. Mimochodom, ku kúpe bytu vám ponúkam 100%-né financovanie, bezplatne a s garanciou.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a kontaktujte ma ešte dnes. Pri súčasnej situácii na trhu môže byť zajtra neskoro...

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (Nerozhoduje len cena, vysvetlím osobne.)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

