

## PRENAJATÉ. 2+1 komplet prerobený 57m2, Fončorda - B. Bystrica

### Prenajaté



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ.

ID: 479

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa ponúka na prenájom čerstvo zrekonštruovaný 2,5-izbový byt na Okružnej ulici v Banskej Bystrici. Tento byt je ako nový – ešte vonia novotou!

□ Štýlové bývanie v kompletne prerobenom byte – bývajte prvý! □

*Byt sa prve este dozariaduje, takže na foto a video ešte nie je dokončený. V cene nájmu bude kompletne zariadenie bytu aj spotrebiče.*

Čo všetko tento byt ponúka?

*Dispozícia: 2,5-izbový byt – priestranná obývačka, spálňa a menšia izba, ideálna ako pracovňa alebo detská izba.*

*Stav: Kompletne nanovo zrekonštruovaný – všetko je nové: električka, podlahy, stierky, kúpeľňa, sanita aj kuchynská linka.*

*Podlažie: Prízemie – bezbariérový prístup, vhodné aj pre starších ľudí či rodiny s malými deťmi.*

*Balkón: Nie, ale byt je svetlý a vzdušný.*

*Zariadenie: Práve sa dokončuje nové nábytkové vybavenie, aby bol byt pripravený na komfortné bývanie.*

*Lokalita: Tichá a bezpečná štvrť, ideálna na pokojné bývanie bez ruchu dopravy.*

*Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti:*

<https://ambrozy.sk/prenajom-okruzna>

*(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači. A pozrieť si ho môžete kedykoľvek)*

*Vybavenie a výhody:*

- *Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi*
- *Nová kúpeľňa s elegantným obkladom a modernou sanitou*
- *Bezpečnosť a klud – príjemná lokalita bez hlučných ciest*
- *Bezbariérový vstup – vhodné aj pre ľudí so zníženou mobilitou*
- *Menšia izba navyše – ideálna ako pracovňa, šatník alebo detská izba*
- *Pripravené na prvé nastahovanie – všetko je nové a nepoškodené*

*Náklady na prenájom:*

*Mesačné nájomné: 650 € vrátane energií*

*Depozit: 650 € (vratný pri ukončení nájmu)*

*Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.*

*- Platby na úvod: Pri podpise Zmluvy o prenájme sa platí vratný depozit 650 € a nájomné za prvý mesiac 650€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (650€).*

*Teda spolu platba na úvod je 1.950€.*

*V prípade začiatku nájmu počas mesiaca bude platba za mesačné nájomné prepočítaná alikvotne, ostatné ostáva.*

*Ďalšie informácie:*

*Voľný ihneď - stačí sa nasťahovať! (konkrétne po 12.2.)*

*Domáci miláčikovia: Po dohode s majiteľom*

*Fajčenie: Len mimo bytu*

*Lokalita a občianska vybavenosť:*

*Byt sa nachádza v pokojnej časti Banskej Bystrice na Okružnej ulici. Blízke okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj zdravotné stredisko. Výhodou je dobrá dostupnosť MHD a možnosť parkovania v blízkosti bytového domu.*

*Máte záujem? Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*

*Kontakt:*

*Igor Ambrózy*

*Tel.: 0948 22 44 24*

Email: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

Web: [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

*Tento moderný a čerstvo zrekonštruovaný byt čaká na prvého nájomcu! Nezmeškajte príležitosť a rezervujte si obhliadku ešte dnes. ?*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Igor Ambrózy**

**0948224424**

**[igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)**

