

## REZERVOVANÉ. 3-izbový byt s loggiou 65m<sup>2</sup>, Sliach pod kúpeľmi



**138 900 €**

Cena je uvedená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliach
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ.

3-izbový byt s loggiou 65m<sup>2</sup>, ticho a klud, Sliach pod kúpeľmi

## Úžasný 3-izbový byt s loggiou v atraktívnej lokalite Sliač - Pod kúpeľmi

ID: 480

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje tento priestranný a útulný 3-izbový byt o rozlohe 65 m<sup>2</sup> s loggiou (3 m<sup>2</sup>) v žiadanej lokalite Sliač - Pod kúpeľmi.

Tento byt ponúka ideálne bývanie pre rodiny, mladé páry alebo každého, kto hľadá kvalitné bývanie na skvelej adrese.

□ Váš nový domov so skvelým výhľadom na juh! □

### Lokalita a okolie:

Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej časti Sliača pod kúpeľmi, ideálna lokalita pre pohodlné bývanie.

Blízkosť prírody, kúpeľov a kompletná občianska vybavenosť robia túto lokalitu výnimočnou.

Výborné spojenie so Zvolenom a Banskou Bystricou – všetko na dosah ruky.

### Bytový dom:

Byt sa nachádza na 4/4 poschodí s výťahom – pohodlný prístup pre všetkých obyvateľov.

Na medziposchodí je komora, ktorá patrí k bytu a poskytuje praktický úložný priestor.

Orientácia na sever a juh – byt je svieži aj v letných horúčavách.

Loggia s výhľadom na juh ponúka príjemné miesto na relaxáciu.

### Interiér a dispozícia:

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, ideálny na úpravu podľa vašich predstáv. (návrh je v galéri...)

Priestranné a funkčné dispozičné riešenie poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

Loggia ponúka krásny výhľad na juh – ideálna na rannú kávu či večerný oddych.

10 dôvodov, prečo je tento byt ideálnou voľbou:

1☐ Výnimočná lokalita: Nachádza sa v tichej a žiadanej časti Sliača pod kúpeľmi – kombinácia prírody a občianskej vybavenosti je jednoducho neprekonateľná.

2☐ Priestranná loggia: Na juh orientovaná loggia s výmerou 3 m<sup>2</sup> ponúka výhľad, ktorý si zamilujete – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax. ☺

3☐ Funkčná dispozícia: Praktické riešenie bytu s tromi priestrannými izbami a dostatkom priestoru pre celú rodinu. (foto terajšieho stavu nájdete v galérii nižšie)

4☐ Komora na medziposchodí: Extra úložný priestor pri byte – už žiadne starosti, kam s bicyklami alebo sezónnymi vecami. Okrem komory k bytu patrí aj pivnica - ďalší úložný priestor navyše.

5☐ Zachovalý pôvodný stav: Tento byt je pripravený pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov podľa svojich predstáv. Vaša fantázia tu nemá žiadne hranice! Okná a napríklad dlažba už boli vymenené, toto riešiť netreba.

6☐ Svetlosť a výhľady: Orientácia na sever a juh zaručuje slnečné dni v obývacej časti a príjemný chlad v spálni – presne to, čo potrebujete na ideálne bývanie.

7☐ Poschodie s výtahom: Byt sa nachádza na 4. poschodí, čo ponúka pokoj a súkromie, no vďaka výtahu je dostupný pre každého. Bytový dom je panelový a zateplený.

8☐ Blízko k prírode a kúpeľom: Za pár minút môžete byť v krásnej prírode alebo si užívať kúpeľné procedúry – život na Sliači je synonymom relaxu a zdravia.

9☐ Investičná príležitosť: Byt môže byť vhodný aj na ďalšie prenajímanie, v tom prípade ho netreba vôbec prerábať, stačí hneď prenajímať. (aj momentálne sú v byte nájomníci).

1☐1☐ Výhodná cena: Za 138.900 € získavate byt v lokalite, kde je bývanie skutočnou radosťou. A cena je stále k jednaniu, takže neváhajte! Zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

*Finančné a praktické informácie:*

Cena: 138.900 € (cena je k jednaniu).

V porovnaní s cenami, za ktoré sa byty v okolí predali nedávno, sa táto ponuka javí ako výhodná kúpa.

Byt je kúpou volný a pripravený na váš nový začiatok.

Tento byt v Sliači ponúka skvelú kombináciu priestoru, lokality a potenciálu. Či už hľadáte nový domov pre rodinu, štartovací byt alebo investičnú nehnuteľnosť, táto ponuka vás určite osloví.

Máte záujem? Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Kontakt:

Igor Ambrózy

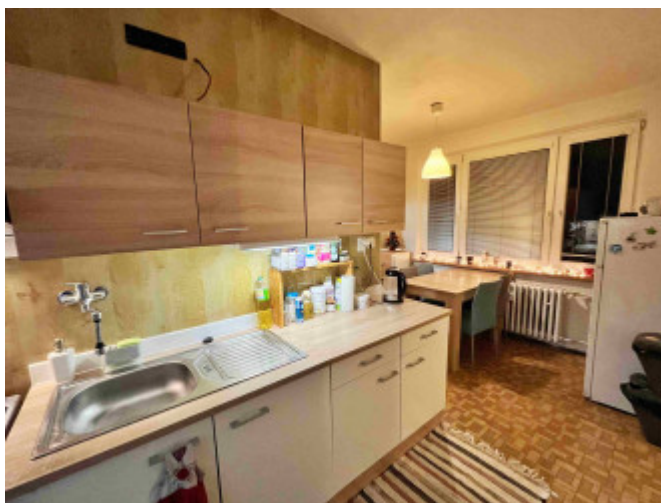
Tel.: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

*Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to príležitosť pre nový život plný pokoja, pohodlia a krásnych výhľadov. Nenechajte si ujsť možnosť zažiť kvalitný život na Sliachi!*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

**Igor Ambrózy**

**0948224424**

E-mail:

***igor@ambrozy.sk***

