

PRENAJATÉ. 2+1 komplet prerobený 57m2, Fončorda - B. Bystrica



Prenajaté

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Banská Bystrica |
| Obec: | Banská Bystrica |
| Ulica: | Okružná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 57 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status: | prenajaté | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | úplne prerobený | Výťah: | nie |
| Celková plocha: | 57 m ² | Energetický certifikát: | B |
| Úžitková plocha: | 57 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Počet podlaží: | 4 | Vykurovanie: | spoločné |
| Počet izieb: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ.

Prenájom kompletne zrekonštruovaného a zariadeného 2,5-izbového bytu – Okružná ulica, Banská Bystrica

ID: 479

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa ponúka na prenájom čerstvo zrekonštruovaný 2,5-izbový byt na Okružnej ulici v Banskej Bystrici. Tento byt je ako nový – ešte vonia novotou!

□ Štýlové bývanie v kompletne prerobenom byte – bývajte prvý! □

Byt je čerstvo prerobený a zariadený. V cene nájmu je kompletne zariadenie bytu aj spotrebiče.

Čo všetko tento byt ponúka?

Dispozícia: 2,5-izbový byt – priestranná obývačka, spálňa a menšia izba, ideálna ako pracovňa alebo detská izba.

Stav: Kompletne nanovo zrekonštruovaný – všetko je nové: električka, podlahy, stierky, kúpeľňa, sanita aj kuchynská linka. Byt je voľný ihneď.

Podlažie: Prízemie – bezbariérový prístup, vhodné aj pre starších ľudí či rodiny s malými deťmi.

Balkón: Nie, ale byt je svetlý a vzdušný.

Zariadenie: V byte je komplet nový nábytok a byt je pripravený na komfortné bývanie.

Lokalita: Tichá a bezpečná štvrť, ideálna na pokojné bývanie bez ruchu dopravy.

Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti:

<https://ambrozy.sk/prenajom-okruzna>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači. A pozrieť si ho môžete kedykoľvek)

Vybavenie a výhody:

□ Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi

- Nová kúpeľňa s elegantným obkladom a modernou sanitou
- Bezpečnosť a klud – príjemná lokalita bez hlučných ciest
- Bezbariérový vstup – vhodné aj pre ľudí so zníženou mobilitou
- Menšia izba navyše – ideálna ako pracovňa, šatník alebo detská izba
- Pripravené na prvé nastahovanie – všetko je nové a nepoškodené

Náklady na prenájom:

Mesačné nájomné: 650 € vrátane energií

Depozit: 650 € (vratný pri ukončení nájmu)

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise Zmluvy o prenájme sa platí vratný depozit 650 € a nájomné za prvý mesiac 650€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (650€).

Teda spolu platba na úvod je 1.950€.

V prípade začiatku nájmu počas mesiaca bude platba za mesačné nájomné prepočítaná alikvotne, ostatné ostáva.

Ďalšie informácie:

Voľný ihneď – stačí sa nastahovať!

Domáci miláčikovia: Po dohode s majiteľom

Fajčenie: Len mimo bytu

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v pokojnej časti Banskej Bystrice na Okružnej ulici. Blízke okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, škôlky, reštaurácie aj zdravotné stredisko. Výhodou je dobrá dostupnosť MHD a možnosť parkovania v blízkosti bytového domu.

Máte záujem? Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Kontakt:

Igor Ambrózy

Tel.: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

Tento moderný a čerstvo zrekonštruovaný byt čaká na prvého nájomcu! Nezmeškajte príležitosť a rezervujte si obhliadku ešte dnes. ?

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

