



Moderný dom v Železnej Breznici: Komfort a výhľad, výhodne



134 997 €

cena k jednaniu, stačí zavolať

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Železná Breznica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	1600 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	1600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	749 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	27 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRIPRAVUJEME:

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje moderne klasický dom v obci Železná Breznica pri Zvolene -- váš nový domov

plný možností!

ID 481

Váš Nový Domov v Železnej Breznici - Moderné bývanie v klasickom dome!

Náklady nižšie ako v byte.

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť nadobudnúť dom, ktorý kombinuje tradičný šarm s moderným komfortom, v pokojnej lokalite obce Železná Breznica pri Zvolene.

Tento objekt so svojím svahovitým pozemkom o výmere 1600 m² ponúka okrem samotného bývania aj množstvo doplnkových možností pre pohodlný život.

Čo vás tu čaká?

Všetky info nájdete na wesbtránke k nehnuteľnosti:

<https://ambrozy.sk/dom-zelebre>

(nie všetko je dovolené zverejniť, preto pre viac info volajte, píšete....)

Dom so štýlovou rekonštrukciou

Dom je čiastočne podpivničený a prešiel komplexnou základnou rekonštrukciou - nová medená električka, žumpa, obecný vodovod, stierky, sadrokartónové stropy, nové okná, moderné kúrenie vrátane kotla a radiátorov, a nová strecha. V dome nenájdete ani stopu prasklín či vlhkosti.

Flexibilné bývanie s potenciálom rozšírenia

V interiéri môžete využiť existujúce dva izbové priestory, pričom je možnosť vytvoriť ďalšiu izbu predelením veľkej miestnosti. Obývačka ponúka priestor pre budúci krb a technická miestnosť s možnosťou vybudovania schodov do podkrovia - vysoký strop zabezpečí pohodlné zobytnenie podkrovia s dvoma izbami. Výmera domu cca. 92m².

Letná kuchyňa s predzáhradkou

Súčasťou pozemku je praktická prístavba, ktorá slúži ako letná kuchyňa s predzáhradkou. Tento priestor je vybavený kuchynským kútom, sprchou, WC a menšou izbou - ideálny ako samostatné bývanie pre teenagera, hostí alebo aj ako priestor pre relaxáciu. Výmera cca. 40m².

Krásny výhľad a príjemné prostredie

Svahovitý pozemok poskytuje nádherný výhľad na hory a pri dome je možnosť vybudovať altánok orientovaný za slnkom. Príjazd je zabezpečený po vysporiadanej ceste, pričom máte pokojné susedstvo s iba jedným susedom.

Moderné pripojenie a technológie

Dom je napojený na plyn a disponuje neobmedzeným internetom cez Wi-Fi. Súčasťou ceny je aj nový záhradný domček, ktorý len čaká na zmontovanie.

Momentálne sú mesačné platby za energie určené takto: elekrika 10 eur, plyn 50 eur, voda 1 euro.

Cenová Ponuka a Okamžitá Prístupnosť

Cena tohto výnimočného objektu je 134.997 € a je pripravená na jednanie. Po drobných úpravách a zariadení je možné ihneď začať bývať a využívať všetky výhody moderného bývania.

Neváhajte a zistite viac! Viac fotiek a video prezentáciu vám ukážeme osobne podľa vášho záujmu. Tento dom čaká na tých, ktorí chcú spojiť pohodlie, modernizáciu a prírodnú krásu v jednom jedinečnom balíku.

Kontaktujte nás ešte dnes a urobte prvý krok k vášmu novému domovu!

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Telefón: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

