



VIP Video. Dom Dobroč s pozemkom 1000m². Dobroč - Mýtňa



58 998 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Dobroč
Ulica:	Dobroč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1038 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	493 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	138 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom s Pozemkom Dobroč pri Mýtnej - Váš Únik do Pokoja s Neodolateľnou Cenou!

ID 458

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje túto nezvyčajnú a výhodnú ponuku domu v obci Dobroč okres Lučenec.

Táto nehnuteľnosť je viac než len dom; je to brána k životu plnému pokoja, prírody a nekonečných možností, všetko to za cenu, ktorá je tak lákavá, ako samotný dom.

Objavte Klenot v Dobroči

Ponúkam na predaj: Dom plný charakteru a s neobmedzenými možnosťami v obci Dobroč - mieste známom svojím príjemným a bezpečným prostredím.

O Dome

- Výmera pozemku: 1038 m²
- Materiál: Kombinácia váľku a tehál
- Stav: Pôvodný, s vymenenými prednými oknami
- Možnosti: Veľká predná izba umožňuje predelenie na dve izby

Vybavenie

- Voda: Vlastná studňa (možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn)
- Odpad: Žumpa s možnosťou inštalácie vlastnej čističky
- Kúrenie: Kachľová pec
- Strecha: Plechová, krov v dobrom stave

Čo Dom Ponúka

- Pôvodné čaro s potenciálom na renováciu podľa vlastných predstáv
- Flexibilné bývanie s možnosťou adaptácie priestorov
- Bezpečné prostredie s prístupom k optickému internetu

Výzva

- Dom vyžaduje renováciu - odizolovanie proti vlhkosti v suteréne a ďalšie úpravy ako napríklad vybudovanie kúpeľne. Takže treba počítať s tým, že si budete musieť "vysúkať" rukávy a dom si prerobiť podľa seba.
- Vo fotogalérii nájdete predbežný návrh usporiadania interiéru. Ale možností je samozrejme viac.

Pozvánka

Predstavte si, ako vaše rána začínajú v útulnom domove, kde každá stena má svoj príbeh. Kde vás večery pri kachlovej peci zahrejú nielen teplom, ale aj pocitom domova.

Staňte sa súčasťou Dobroče, obce známej svojou bezpečnosťou a bezproblémovým bývaním, kde každý deň môže byť novým začiatkom.

Nečakajte, kým bude neskoro! Táto ponuka je jedinečná nielen svojou polohou, rozlohou a cenou, ale predovšetkým možnosťou vytvoriť si domov presne podľa vašich predstáv.

Viac info, video, pôdorysy, foto, vizualizácie a pod., nájdete všetky na jednom mieste po kliknutí na link nižšie:

Kliknite na : <https://ambrozy.sk/dom-dobroc>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si link pošlite SMS-kou alebo mailom a môžete si ho kedykoľvek pozrieť v pohodlí domova s rodinou)

Dom v Dobroči je váš nový začiatok, plný pokoja, radosti a nekonečných možností.

Kontaktujte ma ešte dnes a urobte prvý krok k životu, o ktorom ste vždy snívali.

Igor Ambrózy, 0948 22 44 24, igor@ambrozy.sk

Tak ako? Zaujala Vás aspoň trochu táto ponuka?

Tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Ale poďme aj na technické informácie a určite Vás bude zaujímať aj to najhlavnejšie, či?

Áno, viem, chcete vedieť cenu. Bude aj to. Ale poďme postupne.

Technické info:

Podľa údajov z Listu vlastníctva má pozemok spolu výmeru 1038m². Z toho hlavný gazdovský dom má zastavanú plochu 138m² a ďalšie prístavby ako dielňa, garáž, kôlna atď. majú spolu 355m². K tomu ešte záhrada má výmeru 545m².

Pozemok je obdĺžnikového tvaru cca. 8,5 - 6,5m x 120-140m. Je v miernom svahu, ale je dobre udržiavaný a komplet oplotený.

Dom je sčasti z váľku a sčasti z tehál, postavený v rokoch 1940-1960 približne. Strecha je sedlová, plechová. Plech na streche aj krov sú v dobrom stave.

Takisto je možné zobytniť podkrovie. Všetko je to otázka potreby a financií.....

Dom sa môže využívať tak na relax a rekreáciu počas víkendov, ako aj na trvalé bývanie. Tomu zodpovedajú aj mimoriadne nízke prevádzkové náklady: električka 58 998 € voda 0€/mesačne a drevo na kúrenie.

Ešte info pre online pracujúcich alebo pre vaše ratolesti: internet tu cez wi-fi neobmedzený a optický.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

A cena? Koľko myslíte, že bude stáť toto bývaniečko?

Cena je pripravená k jednaniu: 58.998.-€.

Uvedená cena je pri porovnaní iných cien viac ako priaznivá.

Takže neváhajte:

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

Teším sa na Vás. Igor Ambrózy. 0948 22 44 24

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie 100% financovania s garanciou a bezplatne.

Pýtate sa, čo znamená garancia financovania? Garantujeme Vám, že ak Vám môj finančný poradca nevybaví najvýhodnejšie financovanie pre Vás, tak Vám rezervačná záloha bude v plnej výške vrátená.

Nebudte tými, kto premešká túto skvelú príležitosť na nákup tohto domu. Zabezpečte si ho už dnes a užívajte si ho naplno!

Vaše srdce bude biť silnejšie, keď objavíte túto úžasnú príležitosť pre Vašu rodinu. Nečakajte a urobte krok k Vášmu novému šťastnému domovu alebo k investícii, ktorá Vám zaručí prosperujúci život. Prezrite si tento neodolateľný dom a pozemok a zamilujte sa doň!

Páči sa Vám moja prezentácia nehnuteľnosti?

Ak áno, v prípade, že uvažujete nad predajom tej Vašej nehnuteľnosti, kludne ma kontaktujte, rád Vám poradím s cenou a stratégiou. Nezáväzne.

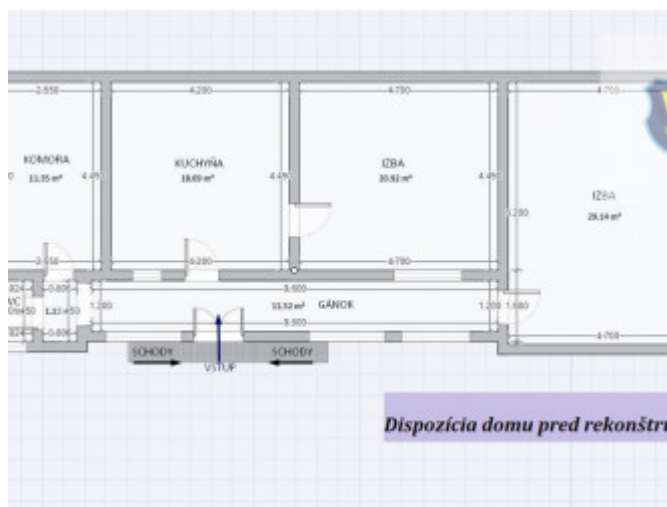
A ešte Vám dám aj tieto 3 Darčeky absolútne ZADARMO:

(aj v prípade, že sa na spolupráci nakoniec nedohodneme)

TIP AKO UŠETRIŤ 48.-€ Z POPLATKU 66.-€ DO KATASTRA (využijete pri Vašom samopredaji)

CHECKLIST: TEST BONITY NEHNUTEĽNOSTI (ako sa na Vašu nehnuteľnosť pozerá kupujúci)

DETAILNÝ NÁVOD: AKO SVOJOPOMOCNE PREDAŤ VAŠU PRVÚ NEHNUTEĽNOSŤ (10 strán nabitých informáciami)



Dispozícia domu pred rekonštrukciou



Dispozícia po rekonštrukcii

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

