



## Luxusné apartmány v Dubaji – investícia snov s výnosom!



**159 900 €**

*cena priamo od developera*

Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Poschodie:	zvýšené prízemie	Parkovanie:	áno
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne štúdio na predaj v srdci Dubaja – Azizi Venice!*

*Vstúpte do rozprávkového sveta, kde sa moderná architektúra stretáva s pokojom blankytnej lagúny a ponorte sa do nezabudnuteľnej atmosféry mesta, ktoré nikdy nespí.*

Viac info je na :

<https://ambrozy.sk/dubai-venice>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite mailom či SMS)

Toto štúdio s rozlohou 35 m<sup>2</sup> v prestížnom projekte Azizi Venice je vstupenkou k životu plnému exotického šumu palmových stromov a luxusných zážitkov. Cena priamo od developera. (pôvodne 750.000 dirhamov)

**K dispozícii je aj platobný rozpis s 0% úrokom.**

Platobný plán je na webstránke nehnuteľnosti uvedený.

**V tomto projekte Vám môžeme ponúknuť štúdiá, apartmány s 1 alebo 2 spálňami, a luxusné vily.**

Okúzľujúca lokalita – Vodný raj v Dubai South

Dubai South: pulzujúca zóna budúcnosti a epicentrum inovácií. Práve tu vás privíta krištáľovo čistá lagúna, ktorá oživuje každý kúsok projektu Azizi Venice.

Blízkosť medzinárodného letiska Al Maktoum (DWC) (7 min.) a Emirates Road (E611) (5 min.) vám uľahčí cestovanie a umožní užívať si dynamické tempo Dubaja bez zdĺhavých presunov. Pozn.: Toto letisko sa prebuduje na jedno z najväčších a bude tam 400x Gate.

Všetko potrebné máte na dosah ruky – od luxusných nákupných centier, cez vychytené reštaurácie až po fascinujúce kultúrne podujatia.

Dychberúci interiér & harmónia s prírodou

Okná od podlahy až po strop zaistia nekonečné výhľady a presvetlia váš životný priestor, vďaka čomu sa budete každý deň cítiť ako na dovolenke.

Exkluzívny balkón (5 m<sup>2</sup>) je miestom, kde si môžete vychutnať rannú kávu s pohľadom na čarovné lagúny a vodopády.

Prvotriedne materiály, špičkové spotrebiče a moderné dizajnové prvky zabezpečia, že vás váš nový domov bude naplňovať pocitom luxusu a pohodlia.

Prečo Azizi Venice? Vybavenie, ktoré vás presvedčí!

*Nekonečná lagúna, 18 km pláží a promenád: Každé ráno začnite osviežujúcim kúpaním alebo behom popri trblietajúcej sa vode.*

*Vyhrievaný bazén na streche, šup do výťahu a ste tam*

*700 m dlhý klimatizovaný bulvár: Množstvo obchodov, kaviarní a reštaurácií, ktoré premenia bežný deň na zážitok plný chutí a inšpirácie.*

*Štátna opera s kapacitou 1 500 miest: Kultúrne večery, koncerty a predstavenia priamo na dosah.*

*Široká ponuka športových a rekreačných aktivít: Detský vodný park, fitness centrá, bazény s výhľadom na lagúnu či možnosť parkovania vlastnej jachty.*

*40 akrov zelene: V rozpálenom veľkomeste Dubaj oceníte dokonale upravené parky, ktoré upokoja vašu myseľ a nabijú vás energiou.*

*Cable car spájajúci budúcu stanicu metra s centrom projektu: Inovatívna doprava, ktorá vás bude baviť každý deň.*

*Perfektné pre bývanie aj investíciu*

*Luxus a strategická poloha robia z tohto štúdia ideálne miesto na trvalé bývanie, dovolenkový únik alebo výnosnú investíciu.*

*Cena od 159.900 EUR vrátane DPH a všetkých poplatkov je skvelou príležitosťou vstúpiť na lukratívny dubajský realitný trh.*

*Výhodný platobný plán s úvodnou splátkou len 10% z ceny umožní kúpu aj tým, ktorí práve začínajú svoju investičnú cestu.*

*Ponuka luxusného bývania na nábreží v srdci Dubaja - Juh s rozlohou 336 akrov.*

*V tomto projekte Vám môžeme ponúknuť štúdiá, apartmány s 1 alebo 2 spálňami, a luxusné vily.*

*Odhadovaný výnos pri prenájme je 10-12%, pri krátkodom až do 30%.*

*Možnosť parkovania vlastnej jachty či využitie dopravy loďou po kanále.*

*Veľmi rád vám celý projekt predstavím podrobnejšie.*

*Kontaktujte nás - váš vysnívaný domov čaká!*

*Nenechajte si ujsť príležitosť zažiť neopakovateľnú kombináciu mestskej energie a relaxu pri vode.*

*Radi vám zodpovieme všetky otázky a poskytneme detailný prehľad o tomto fantastickom projekte.*

*Igor Ambrózy*

*GSM: +421 948 22 44 24*

*E-mail: igor@ambrozy.sk*

[www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

[ViPreality.eu](http://ViPreality.eu)  
[info@vipreality.eu](mailto:info@vipreality.eu)

[www.vipreality.eu](http://www.vipreality.eu)

*Doprajte si pohľad na Dubaj z úplne novej perspektívy a otvorte dvere k životu, kde je každý deň malým sviatkom.*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Igor Ambrózy**

Telefón:

E-mail:

**0948224424**

***igor@ambrozy.sk***

