

## Apartmány pri mori – ostrov Vir, Chorvátsko za super cenu!



Kraj:	Zadarská župa
Okres:	Zadar
Obec:	
Ulica:	Lozice
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	holopriestor	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Výťah:	nie	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PRIPRAVUJEME.*

Obhliadky sú možné.

*Rodinný dom vašich snov na ostrove Vir!*

*Chcete si užiť dokonalú dovolenku, mať súkromie a zároveň skvelú investíciu? Tento moderný rodinný dom, vypracovaný podľa architektonického projektu vám ponúka všetko, čo k letnému relaxu potrebujete.*

*Prečo práve tento dom?*

*Architektonická novostavba*

*Všetko je navrhnuté podľa najnovších štandardov – od dispozície až po kvalitné materiály.*

*Skvelá lokalita ostrova Vir*

*Pozemok sa nachádza v atraktívnej a pokojnej časti ostrova Lozice.*

*Praktická dispozícia*

*Priestranná obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou (39,15 m<sup>2</sup>)*

*Dve útulné spálne (11,20 m<sup>2</sup> a 10,80 m<sup>2</sup>)*

*Komfortná kúpeľňa (5,70 m<sup>2</sup>)*

*Dve prekryté terasy (každá 9,30 m<sup>2</sup>) – ideálne na letné posedenia*

*Kompletné vybavenie*

*Cisterna na vodu a sabirna jama (zberná nádrž)*

*Elektrický ohrievač vody (PTV el. bojler)*

*Klimatizácia pre dokonalý tepelný komfort*

*Projekt počíta s bazénom a úpravou exteriéru*

*Detailné projektové podklady*

*Situačný plán a pôdorysy*

*Rezové pohľady a riešenie strechy*

*Fasádne pohľady v mierke 1:100*

*Vypracované hlavnou projektantkou Damirou Eterović, mag.ing.arch. (EFEKT PROJEKT)*

*Viac informácií?: <https://ambrozy.sk/lozice-vir>. (info aj foto aj video pribudnú čoskoro)*

*Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Zavolajte nám alebo napíšte a dohodneme si termín obhliadky. Fotogalériu nájdete na: [www.ambrozy.sk/lozice-vir](http://www.ambrozy.sk/lozice-vir).*

*Tešíme sa na vás!*

*Igor Ambrózy – váš partner pre bezstarostný predaj a kúpu nehnuteľností.*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu

*uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Igor Ambrózy**

**0948224424**

**igor@ambrozy.sk**

